

Brownfieldconvenant Steenbakkerij Steendorp

De Wienerberger- steenbakkerij beëindigde in 2011 haar activiteiten aan de Scheldeboorden te Steendorp. Daarmee viel het doek over de baksteennijverheid in de streek.

De steenbakkerijsite is omgeven door vijf natuurgebieden: Fort van Steendorp, Roomkouter, Gelaagpark, Kijkverdriet en Schausselbroek, die zijn uitgegroeid tot ware natuurparels. Wie hoopte op een groene nabestemming van het gebied schrok toen de plannen van het gemeentebestuur van Temse bekend werden. Daarin kregen een KMO-zone (11ha) en 120 woongelegenheden (1,6ha) alle kansen.

Natuurpunt Waasland is sterk gekant tegen deze plannen. Na groots volksprotest werd het voorgestelde Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) dat bedrijven en woontorens in het gebied wenst in te planten, afgevoerd.

Brownfieldconvenant kan het dossier uit het slop halen.

Bij de Vlaamse overheid, Agentschap voor Innoveren en Ondernemen, loopt nu een aanvraag tot brownfieldconvenant.

Zo een “Brownfield herontwikkeling” is een complex proces dat een multidisciplinaire en geïntegreerde aanpak vereist waarin verschillende aspecten zoals bodemsanering, ruimtelijke ordening, mobiliteit, ontsluiting, communicatie, financiering, e.d. exact op elkaar dienen afgestemd te worden. Hierbij dienen heel wat actoren betrokken te worden.

Met het herontwikkelen van dergelijke brownfields tot sociaal-maatschappelijk verantwoorde of economisch rendabele sites, profiteert de hele gemeenschap. Het creëert extra jobs, brengt nieuw leven in voorheen eerder sociaal verwaarloosde buurten, verhoogt de sociale cohesie en zorgt voor extra lokale inkomsten.

Via een convenant krijgen projectontwikkelaars en investeerders een aantal juridisch-administratieve en financiële voordelen bij de ontwikkeling van braakliggende en onderbenutte bedrijventerreinen. Daarnaast worden tussen alle betrokken administraties, instanties en personen klare en duidelijke werkafspraken gemaakt, zodanig dat bij de aanvang van het project meteen duidelijkheid wordt gegeven over bepaalde temporele en procedurele vereisten en verwachtingen. Het brownfieldcovenant versterkt de samenwerking tussen de verschillende projectbetrokkenen.

Indien het brownfieldproject “Steenbakkerij Steendorp” als Brownfield wordt erkend dan verwacht Natuurpunt Waasland dat onze vereniging én het buurtcomité Steendorp Leefruimte worden gehoord als volwaardige actor. Zoals voorheen streven wij nog steeds naar een groene omgeving!

(tekst en info: Nine Van Hoyweghen)