

Steenbakkerij Steendorp

Sedert 17 september 2019 is er een overlegplatform opgestart om een oplossing te zoeken voor de steenbakkerij.

Aan tafel:

- Eigenaars steenbakkerij Steendorp
- Gemeente Temse: Schepen ruimtelijke planning, Schepen mobiliteit, Schepen milieu, Milieudeskundige, Omgevingsambtenaar.
- Onderhandelaar Vlaamse regering (via Brownfield)
- Agentschap Innoveren en Ondernemen (via Brownfield)
- Minaraad Temse
- Natuurpunt Waasland Scousele, Natuurpunt Waasland CVN
- KWB Steendorp

Afwezig wegens een rechtzaak die aangespannen is door de eigenaars van de steenbakkerij:

- Steendorp Leefruimte.

De oefening om tot een vergelijk te komen is zeer moeilijk. In ruil voor het terugbetalen van de gemaakte kosten willen de eigenaars elke activiteit staken. Over hoeveel die kosten dan wel zijn en op welke manier die kunnen gecompenseerd worden, zijn de meningen nog zwaar verdeeld. Mogelijke pistes zijn tot hertoe, na afbraak van de gebouwen:

- Ophoging van de grond tegen een bepaalde kostprijs. Daarna zou het groen kunnen ingekleurd worden. De tijdsduur en het vrachtwagenverkeer zijn negatieve aspecten.
- Mogelijk kan grondoverschot van de Oosterweelwerken hier enige oplossing bieden. De tijdsduur zou dan beperkt zijn, maar mogelijk blijft het vrachtverkeer. Tenzij het transport via de Schelde kan. Ook de vergoeding voor de grondstort is een belangrijk element.
- Gedeeltelijk bebouwen met laagbouwoningen en kleine KMO aansluitend aan de dorpskern. Is er wel behoefte aan deze woonuitbreiding? Het ander gedeelte zou groen kunnen ingekleurd worden.
- Er is een uitdrukkelijke vraag voor een toeristisch recreatief gebouw met terras en parking.
- De zwarte baan zou een verbindingsstraat kunnen zijn van de Kapelstraat naar de Warandestraat. Het zou de Gelaagstraat kunnen ontlasten. Geen zwaar verkeer, misschien eenrichtingsstraat?
- De gemeente Temse zou kunnen overwegen om het RUP te wijzigen en ipv een industriële inkleuring er een groene inkleuring aan te geven. Dit houdt echter zware planschade in. Waar gaat dit geld vandaan komen?
- ?

Door coronatoestanden liggen de onderhandelingen nu stil.

Hopelijk is die aanhangige rechtzaak vlug achter de rug en kan Steendorp Leefruimte mee aan de onderhandelingen deelnemen. De rechtzaak zou voorkomen in juni. Door Corona kan dit natuurlijk fel opschuiven...

Nine Van Hoyweghen
Natuurpunt Waasland Scousele